 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

## PROPOSICIÓN No. 638 DE 2025

Aprobada 13-05-2025

**Aprobada en:** Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público.

**Tema:** Impuesto predial – avalúo catastral

El Concejo de Bogotá D.C.,

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52 y 53 del Acuerdo 741 de 2019, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

### Citados:

- Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
- Secretaría Distrital de Hacienda


### Invitados:

- Contralor (a) Distrital
- Personero (a) Distrital
- Veedor (a) Distrital

## CUESTIONARIO


1. Durante las últimas cuatro (4) vigencias fiscales, ¿qué tipos de inconsistencias han sido detectadas en los avalúos catastrales realizados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital? Sírvase discriminar por vigencia, predio afectado (CHIP o dirección), tipo de inconsistencia y las acciones adelantadas para su corrección.

## PROPOSICION 638 DE 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

2. ¿Cuántas solicitudes de revisión o corrección de avalúos catastrales han sido radicadas por los contribuyentes durante las últimas cuatro (4) vigencias? Sírvase discriminar por año, localidad, tipo de predio, y canal de radicación
3. De las solicitudes de revisión o corrección de avalúos catastrales radicadas en las últimas cuatro (4) vigencias, ¿cuántas fueron corregidas efectivamente y cuántas permanecieron sin modificación del avalúo? Sírvase discriminar por localidad, tipo de predio, y tipo de error identificado.
4. ¿Cuál ha sido el impacto de las inconsistencias detectadas en los avalúos catastrales durante las últimas cuatro (4) vigencias fiscales en la determinación y liquidación del Impuesto Predial Unificado? Sírvase indicar el número de predios que resultaron con cobros en exceso o por debajo del valor correcto del IPU.
5. ¿Cuál ha sido el impacto económico de las inconsistencias catastrales detectadas en la liquidación del Impuesto Predial Unificado, durante las últimas cuatro (4) vigencias fiscales? Sírvase discriminar por vigencia, el valor estimado del impacto económico en el recaudo del impuesto predial.
6. ¿Cuál ha sido la evolución de la cobertura catastral durante las últimas cuatro vigencias? (Número de predios con avalúo actualizado frente al total estimado de predios urbanos y rurales, discriminado por localidad).
7. ¿Cuál es la metodología actual empleada por la UAECN para la actualización de avalúos catastrales, y cómo se han incorporado variables del mercado inmobiliario, estratificación socioeconómica y usos del suelo?
8. ¿Qué análisis se ha realizado sobre el impacto distributivo del avalúo catastral en los diferentes estratos o tipos de vivienda? ¿Se han identificado aumentos desproporcionados en sectores populares o zonas en transición urbanística?

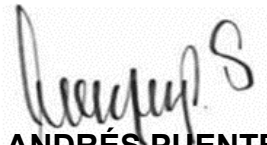
## PROPOSICION 638 DE 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

9. ¿Cuál ha sido la variación del recaudo por impuesto predial durante las últimas cuatro vigencias, y qué porcentaje se atribuye a actualización de avalúo frente a incremento de tarifas o mejora en la eficiencia de cobro?

Cordialmente,

### BANCADA PARTIDO POLÍTICO MIRA



**FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA**  
Concejal de Bogotá



**SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE**  
Concejal de Bogotá

Proyectó: MIVB  
Revisó: EPNR, FZ

CONCEJO DE BOGOTA 06-05-2025 05:14:58
Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE8272 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: 452 OFICINA 452/PUENTES SIERRA FABIÁN ANDRÉS
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: PROPOSICION PARA APROBAR
OBS: IMPUESTO PREDIAL – AVALÚO CATASTRAL